

تجمعات

TAJM

2025

شركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م

Al Tajamouat for Touristic Projects plc.

42 ANNUAL REPORT

التقرير السنوي

شركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م.
Al Tajamouat for Touristic Projects plc.

«TAJM»

التقرير السنوي الثاني والأربعون
لمجلس الإدارة
و
القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 م

عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية
ص.ب (5376) عمان رمز بريدي (11183) الأردن
هاتف: +962 2 5921122
المكاتب: عبدون / تقاطع شارع الأمير هاشم بن الحسين و سعد عبده شموط
تاج مول
الموقع الإلكتروني: www.tajmall.com



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم

مجلس الإدارة

السيد طارق رجائي حليم سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة
ممثل بنك الإتحاد

السيد نقولا جورج نقولا ابو خضر
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة أملاك انفستمنت

السيد عزام محمد مروان فريد فخر الدين
ممثل شركة تي ام انفسست
عضو

السيد الفرد ميشيل الفرد حلاق
عضو

السيد أيمن سليمان اشتيان الضمور
عضو

مدقق الحسابات
السادة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

يشرفني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الثاني والأربعون لشركتنا، والذي يأتي في عام استثنائي بكل المقاييس. حصلت فيه العديد من الإنجازات المهمة التي عززت مركزنا المالي ورسخت مكانتنا في السوق الأردني. فقد حققنا هذا العام أرباحاً صافية تزيد عن 3 مليون دينار بنسبة نمو 21% عن العام السابق ، وهو إنجاز نفخر به جميعاً ونؤكد أن شركتنا تسير بخطى ثابتة نحو النمو والازدهار.

هذا الإنجاز لم يكن وليد الصدفة، بل ثمرة استراتيجية واضحة اعتمدت على ترشيد النفقات، وخفض تكاليف التمويل ، مما عزز مركزنا المالي ورسخ ثقة شركائنا بنا.

ولعل ما يزيد هذا العام تميزاً هو حصول شركتنا على تسهيلات بنكية بقيمة 35 مليون دينار لتنفيذ خطة تطوير وتوسعة شاملة لمشروع (تاج مول) وهي خطوة تاريخية تعكس ثقة المؤسسات المالية والمستثمرين في قوة شركتنا، وتفتح أمامنا آفاقاً جديدة لتحويل (تاج مول) إلى وجهة متكاملة للتسوق والترفيه، وفق أحدث المفاهيم العالمية، من خلال استقطاب علامات تجارية كبرى ليبقى تاج دائماً في الصدارة.

إننا نحتفل اليوم ليس فقط بما حققناه، بل بما نتظرنا من فرص عظيمة، المستقبل أمامنا واعد، ورؤيتنا واضحة: أن نجعل من (تاج) الوجهة الأولى للمتسوقين والزوار في عمان والمنطقة، وأن نواصل دعم الاقتصاد الوطني بكل فخر واعتزاز.

السادة المساهمين الكرام ،،

أود أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير لكل من ساهم في نجاحنا، وأؤكد التزامنا الدائم بالشفافية والمسؤولية، وبأننا سنظل نعمل لتحقيق رؤيتنا الطموحة نحو مستقبل أكثر إشراقاً.

أشكركم وأقدر ثقتكم بنا ودعمكم في سبيل إنجاح هذه الشركة آملاً بتحقيق نتائج أكثر إيجابية في الأعوام القادمة،

وفقنا الله جميعاً لخدمة الأردن واقتصاده الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم وولي عهده الامين سمو الأمير حسين بن عبد الله حفظه الله ورحمته.

وختاماً أتقدم بجزيل الشكر الى السادة أعضاء مجلس الإدارة ولجميع العاملين في الشركة للجهود المخلصة في دعم مسيرة ونهضة وإزدهار الشركة .

رئيس مجلس الإدارة
طارق رجائي سلفيتي





تقرير مجلس الإدارة

الافصاحات المطلوبة بموجب المادة (4) من
قانون هيئة الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002

1 - أنشطة الشركة الرئيسية:

أ - نشاط الشركة الرئيسي:
تملك وتشغيل المجمع التجاري
(تاج مول) في منطقة عبدون .

الشركة تعمل ضمن قطاع الخدمات وتملك المجمع التجاري
(تاج مول) في منطقة عبدون الذي تم افتتاحه في العام 2011.
والذي يعتبر مركز تسوق متكامل ويعد من احد اكبر واهم مراكز
التسوق في العاصمة عمان

ب - الموقع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين فيها:
المكتب الرئيسي: مكاتب الشركة الواقعة في طابق T2 مبنى
تاج مول - عبدون - تقاطع شارع سمو الأمير هاشم بن الحسين وسعد
عبد شموط ويبلغ عدد موظفيه (77) .
لايوجد فروع للشركة داخل المملكة وخارجها .

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي:
يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 93 مليون دينار/ سهم.

2 - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

شركة التاج الذهبي للإستثمار في مشاريع الطاقة البديلة (شركة ذات
مسؤولية محدودة) مملوكة بالكامل من قبل شركة التجمعات للمشاريع
السياحية.

تأسست برأس مال مصرح يبلغ 5,000 دينار وغاياتها الإستثمار في
المشاريع وتوزيع الطاقة البديلة .

وتمارس الشركة اعمالها من خلال شركة التجمعات السياحية ولايوجد
موظفين مستقلين فيها .



3 - أ - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم.

السيد طارق رجائي حليم سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة
2024/11/7	تاريخ العضوية
1976/7/27	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس إدارة أعمال – جامعة جورج تاون واشنطن - 1998 - خبرة واسعة في إدارة وتأسيس الأعمال وعضو مجلس إدارة بنك الإتحاد - مدير تطوير الأعمال بنك الإتحاد 2013 - 2024 - المدير العام لمجموعة الإتحاد للتسويق 1998 - 2012 - الرئيس التنفيذي لمجموعة رجائي سلفيتي القابضة	الشهادات العلمية الخبرات العملية
السيد نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة
2024/11/7	تاريخ العضوية
1970/12/7	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس ادارة أعمال – جامعة بوسطن – 1991 . - خبرة 34 عاما في ادارة الاعمال والرئيس التنفيذي لمجموعة شركات ابو خضر - رئيس مجلس ادارة المتكاملة لتطوير الاراضي - نائب رئيس مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي. - عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين. - عضو إدارة غرفة التجارة الأمريكية في الأردن - الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات ابو خضر	الشهادات العلمية الخبرات العملية
السيد عزام محمد مروان فريد فخر الدين	عضو مجلس الإدارة
2025/2/9	تاريخ العضوية
1971/6/27	تاريخ الميلاد
- ماجستير في ادارة الفنادق و المطاعم - سويسرا 1993 - بكالوريوس اقتصاد من الجامعة الامريكية في القاهرة. 1992 - مؤسس و رئيس تنفيذي لشركة Aquari Capital في اسبانيا. - مؤسس و رئيس تنفيذي لشركة Kairos Properties في بريطانيا. - عضو مجلس ادارة في الاتحاد الاردني لكرة القدم، ونائب رئيس لجنة التسويق من 2022 – الان. - مؤسس مشارك وعضو مجلس ادارة في مهرجان اصدقاء الاردن، الذي يروج للفعاليات و المهرجانات في الاردن بالتنسيق مع هيئة تنشيط السياحة ووزارة السياحة من 2010 – 2014. - مؤسس و نائب رئيس مجلس ادارة / شركة أتيكو – مجموعة فخر الدين	الشهادات العلمية الخبرات العملية
السيد الفرد ميشيل الفرد حلاق	عضو مجلس الإدارة
2024/12/7	تاريخ العضوية
1988/4/8	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس محاسبة – الجامعة الاردنية – 2010 - حاصل على شهادة التدقيق المعتمد الامريكية – CPA - حاصل على شهادة التدقيق المعتمد الاردنية – JCPA - حاصل على دبلوم المعايير المحاسبية الدولية – IFRS DIP - تدقيق داخلي لمجموعة شركات ابو خضر - تدقيق خارجي شركة PWC - عضو مجلس إدارة شركة المتكاملة للنقل المتعدد - المدير المالي لمجموعة شركات ابو خضر	الشهادات العلمية الخبرات العملية
	الوظيفة الحالية

عضو مجلس الإدارة	السيد أيمن سليمان اشتيان الضمور
تاريخ العضوية	2024/12/7
تاريخ الميلاد	1973/3/16
الشهادات العلمية	بكالوريوس اقتصاد – جامعة مؤتة 1996
الخبرات العملية	- خبرة واسعة في التطوير العقاري . - عضو مجلس إدارة شركة ميثاق للاستثمارات العقارية - عضو مجلس إدارة شركة وادي الشتا للإستثمارات السياحية . - عضو مجلس إدارة سابق في عدد من الشركات المساهمة العامة. - مدير الدائرة العقارية – شركة المستثمرون العرب المتحدون -1997
الوظيفة الحالية	الرئيس التنفيذي - شركة ميثاق للاستثمارات العقارية

عضو مجلس الإدارة (مستقيل)	السيد فادي «أحمد كمال» مرعي مرعي
تاريخ العضوية	2019/8/5 حتى 2025/2/9
تاريخ الميلاد	1978/9/12
الشهادات العلمية	ماجستير في ادارة الاعمال من جامعة ليفربول في المملكة المتحدة عام 2016 بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة اليرموك عام 2001
الخبرات العملية	- رئيس ادارة الخزينة والاستثمار والمؤسسات المالية / بنك الاتحاد - حاصل على رخصة مدير إصدار من هيئة الاوراق المالية عام 2013. - حاصل على رخصة مدير استثمار من هيئة الاوراق المالية عام 2015 - حاصل على رخصة مستشار مالي من هيئة الاوراق المالية عام 2015. -يعمل لدى بنك الاتحاد منذ عام 2002. - نائب رئيس هيئة المديرين في شركة الاتحاد للوساطة المالية. - عضو هيئة المديرين في شركة الاتحاد للصناعات المعدنية والهندسية ذ.م.م . - عضو مجلس ادارة شركة مدفوعاتكم للدفع الالكتروني .

3 - ب - بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الأسم	الآنسة وسام خليل مصباح الزغلي
المنصب	مدير التأجير / المدير العام بالوكالة بتاريخ 2025/2/1
تاريخ التعيين	2010/6/1
تاريخ الميلاد	1977/4/23
المؤهل العلمي	دبلوم علوم مالية ومصرفية – كلية تدريب عمان
الخبرات العملية	- مدير قسم التأجير – شركة التجمعات للمشاريع السياحية من آذار 2021 ولغاية الآن - مسؤول تأجير تنفيذي 2021 - 2017 - إداري قسم التأجير والتسويق – شركة التجمعات للمشاريع السياحية 2017 - 2010 - مساعد إداري – شركة التجمعات للتخزين والخدمات اللوجستية 2009 - 2008 - سكرتيرة – إرنست ويونغ 2008 - 2002 - سكرتيرة – المصادر العالمية للكمبيوتر والاتصالات 2000 - 1999
الأسم	السيد يوسف سعيد قاسم جرادات
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	1/9/2013
تاريخ الميلاد	3/2/1979
المؤهل العلمي	- ماجستير محاسبة - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية 2009 - بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك 2003 - تدريب دولي في الإدارة والتطوير (GIZ) - ألمانيا 2012
الخبرات العملية	- رئيس قسم المحاسبة - شركة التجمعات للمشاريع السياحية 2013-2023. - محاسب في شركة مياه الاردن (مياها) 2007-2013. - محاسب في شركة ليما الفرنسية 2004-2006. - محاضر غير متفرغ في المراكز التدريبية.
الأسم	السيد فيصل رجائي حليم سلفيتي
المنصب	مدير تطوير الاعمال
تاريخ التعيين	1/2/2025
تاريخ الميلاد	28/1/1987
المؤهل العلمي	بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة ميامي فلوريدا 2009
الخبرات العملية	- المؤسس والمدير التنفيذي - شركة العنقاء المغرب لإدارة المشاريع العقارية - مؤسس شركة شجرة التين للمطاعم السياحية - مدير التسويق وتطوير الأعمال - مجموعة الاتحاد للتسويق - مدير المبيعات والتسويق - شركة مصانع الاتحاد للتبغ والسجائر
الأسم (مستقيل)	السيدة ربي أحمد اديب عيتاني
المنصب	مدير التسويق وخدمة الزبائن
تاريخ التعيين	12/2/2023 حتى 2026/2/15
تاريخ الميلاد	20/3/1981
المؤهل العلمي	- بكالوريوس في اللغة الفرنسية و ادابها – الجامعة الاردنية - دبلوم في حضارة فرنسا و الادب الفرنسي – جامعة مونتبيليه 3 – Paul Valery Montpellier - دبلوم عالي في التسويق الالكتروني – جامعة كولومبيا للأعمال - DMS –Digital Marketing Specialist - Planning and Analytics- Columbia business school - شهادات مهنية عدة في الأعمال و التسويق من غرفة تجارة باريس - شهادات تدريبية عدة في استخدام الذكاء الصناعي بالتسويق و السوشال ميديا
الخبرات العملية	- مدير التسويق والعلاقات العامة - مجموعة الأصلة - ميديا و ميتسوبيشي إلكترونيك (2021 - 2022) - مدير التسويق - المجموعة الفنية العربية – ترأست تسويق 16 براند عالمي حصريا في الاردن و فلسطين منها (2016 - 2020) (Daikin – Chappée - Uponor) - مسؤول التسويق والتجارة الإلكترونية لمنطقة بلاد الشام (الاردن و لبنان و فلسطين) والعراق - المكتب الإقليمي للخطوط الجوية القطرية - عمان (2014 - 2016) بالإضافة الى مسؤول تسويق للأردن و فلسطين –الخطوط الجوية القطرية- عمان - مدير الاتصال و التسويق والتدريب - فنادق جراند بالاس - ريجنسي بالاس - عمان (2012 - 2014) - رئيس دائرة الانتاج و التسويق – شركة artwork للتسويق (2010 - 2012) - رئيس تسويق أول – Orange الاردن (2008 - 2010)

الاسم (مستقيل)	السيد محمد مصطفى محمد مصطفى
المنصب	مدير العمليات والمرافق الهندسية
تاريخ التعيين	28/7/2016 حتى 2025/2/6
تاريخ الميلاد	1980/4/21
المؤهل العلمي	- ماجستير هندسة ميكاترونكس - جامعة البلقاء التطبيقية 2007 - بكالوريوس هندسة ميكاترونكس جامعة البلقاء التطبيقية 2003 - دورة متخصصة facility qualification - IVT هولندا - دورة ادارة المرافق المحترمة FMP - دورة فنية متخصصة فى الالتمة والتحكم من Siemens
الخبرات العملية	- مدير العمليات والمرافق الهندسية / تاج مول - اكتوبر 2021 ولغاية فبراير 2025 - مدير الصيانة - تاج مول 2016-2021 - مدير المرافق الهندسية والعمليات G4S المملكة العربية السعودية 2016 - 2011 - - رئيس قسم الكهرباء الدائرة الهندسية - سيتي مول 2008-2011 - رئيس قسم الكهرباء والتحكم الدائرة الهندسية - الشركة الاردنية لانتاج الادوية 2008 - 2003 -.
الاسم (مستقيل)	السيد أكرم «احمد كمال» مرعي مرعي
المنصب	المدير العام
تاريخ التعيين	15/1/2024 حتى 2025/1/31
تاريخ الميلاد	5/7/1966
المؤهل العلمي	- بكالوريوس إدارة وإقتصاديات النقل البحري (تخصص تجاري) - الاسكندرية 1991 - الدراسات الأساسية بالقسم الهندسى والتدريب البحرى الموجة (تخصص هندسة بحرية) - الاسكندرية 1988 - خبرة فى مجال الإستشارات الإدارية واللوجستية 2021-2022.
الخبرات العملية	- خبرة فى عمليات الموانئ اللوجستية فى ميناء مسيعيد قطر - بإدارة شركة قطر للبترول لإدارة وتشغيل الميناء 2013-2020. - خبرة فى مجال الوكالات الملاحية فى ميناء مسيعيد قطر - بإدارة شركة قطر للبترول لإدارة وتشغيل الميناء 2007-2013. - خبرة واسعة فى خدمات النقل البحرى للبيضائع - عمليات التسويق والمبيعات 2006 - 1994.

4 - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

- أسماء المساهمين الذين يملكون ما نسبته 5% من الأسهم فأكثر كما هي بتاريخ 2025/12/31 و 2024/12/31 :

الرقم	الإسم	عدد الأسهم (2025)	النسبة %	عدد الأسهم (2024)	النسبة %
1	شركة العنقاء المغرب لإدارة العقارات	46,742,422	50.2%	46,589,000	50.1%
2	شركة السلام العالمية للاستثمار	12,084,832	13%	12,084,832	13%
3	بنك الاتحاد	7,971,721	8.57%	7,971,721	8.57%

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

هناك منافسة مع المولات الأخرى بالإضافة الى الجديد منها بنسب متفاوتة تعتمد على نوعية المحلات المقصود التسوق منها والنشاطات المقامة خلال المناسبات ، بالإضافة الى الموقع الجغرافي للمول.

6 - درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً في حال كون ذلك يشكل (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.

أ- موردي الخدمات

- شركة الدقة لخدمات النظافة بحجم تعامل يعادل 10% من إجمالي المشتريات للعام 2025 .
- شركة (ياء دال الف) للاستثمار في مجال الطاقة المتجددة بحجم تعامل يعادل 10% من إجمالي المشتريات للعام 2025 .

ب- كبار المستأجرين لدى الشركة

- شركة الشايع الدولية المساهمة الخاصة المحدودة بحجم تعامل يتجاوز 10% من إجمالي الإيرادات للعام 2025 .

7 - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

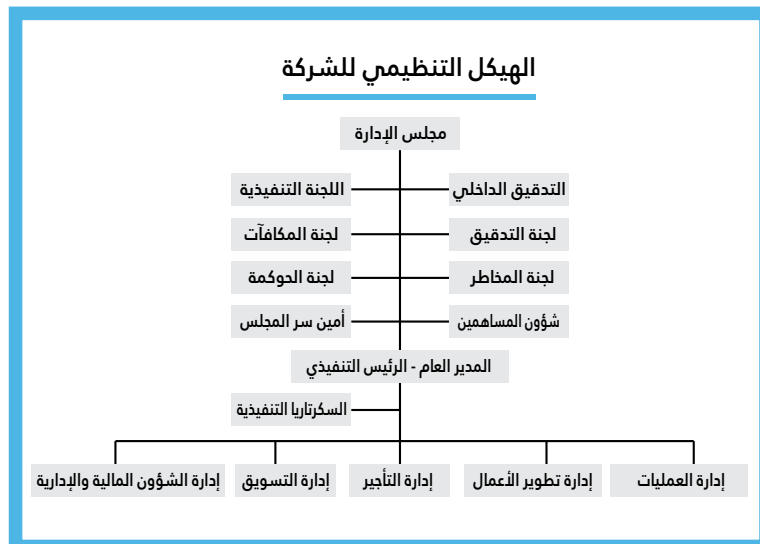
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9 - أ- الهيكل التنظيمي للشركة

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	1
بكالوريوس	21
دبلوم	12
توجيهي وما دون	43
مجموع عدد الموظفين	77



- سياسة التعيين للشركة المصدرة ومعدل دوران الموظفين:
تعطي شركة التجمعات للمشاريع السياحية الاولوية في شغل الوظائف للموظفين ذوي الكفاءة والخبرة العملية والمهارات الفنية اللازمة حسب الوصف الوظيفي للوظيفة ، دون أي تمييز بين المتنافسين لاشغالها.

9 - ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال العام 2025

10 - المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.

- تراجع النشاط الاقتصادي وزيادة اسعار الفوائد والطاقة .
- المنافسة مع المولات الأخرى .

11 - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

إنجازات الشركة في المجال المالي:

الإيرادات:

بلغت إيرادات الشركة خلال عام 2025 (11,434,891) دينار وبلغت كلفة الإيرادات (6,808,635) دينار وعلية بلغ مجمل الربح (4,626,256) دينار. وحققت الشركة إيرادات أخرى بمبلغ (347,685) دينار مقابل (294,876) دينار في عام 2024 .

التفقات:

بلغت المصاريف الادارية خلال عام 2025 (979,473) دينار بينما بلغت في عام 2024 (949,212) دينار ، وبلغت تكاليف التمويل (581,647) دينار في عام 2025 مقابل (817,351) دينار في عام ، 2024 وتم رصد مخصص ديون مشكوك بتحصيلها بمبلغ (51,476) دينار في عام 2025 مقابل (153,951) دينار للعام 2024 .

وبناءً عليه، فقد حققت الشركة خلال العام 2025 ارباح قبل ضريبة الدخل بمبلغ (3,361,345) دينار مقابل أرباح بلغت (2,800,064) دينار في نهاية عام 2024 وبعد تنزيل ضريبة الدخل للعام 2025 والبالغة (266,066) دينار بالإضافة للمساهمة الوطنية (1%) والبالغة (44,611) دينار مقابل (245,125) دينار ضريبة دخل ومساهمة وطنية بقيمة (40,892) دينار للعام 2024 وعلية يصبح صافي ربح العام 2025 (3,050,668) دينار مقابل ربح بقيمة (2,514,047) دينار لعام 2024.

الموجودات:

بلغ مجموع موجودات الشركة كما في 2025/12/31 (119,286,909) دينار مقابل (123,435,695) دينار كما في 2024/12/31 ، أي بنقص مقداره (4,148,786) دينار وبنسبة (3.36%) .

المطلوبات:

بلغت مطلوبات الشركة المتداولة كما في 2025/12/31 مبلغ (4,421,462) دينار مقابل (4,731,819) دينار كما في 2024/12/31 أي بنقص مقداره (310,357) دينار وبنسبة (6.5%) .

وبلغت المطلوبات غير المتداولة (6,862,326) دينار كما في 2025/12/31 مقابل مبلغ (7,241,423) دينار كما في 2024/12/31 أي بنقص مقداره (379,097) دينار وبنسبة (5.24%) .

حقوق المساهمين:

بلغ مجموع حقوق المساهمين كما في 2025/12/31 (108,003,121) دينار مقابل (111,462,453) دينار كما في 2024/12/31 أي بنقص مقداره (3,459,332) دينار والذي يمثل ربح سنة 2025 والبالغ (3,050,668) دينار مطروحاً منه الأرباح التي تم توزيعها والبالغة (6,510,000) دينار ، وبذلك تصبح صافي الارباح المدورة للعام 2025 مبلغ (11,801,896) دينار.

12 - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

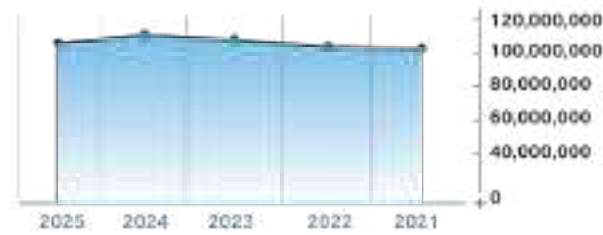
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13 - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

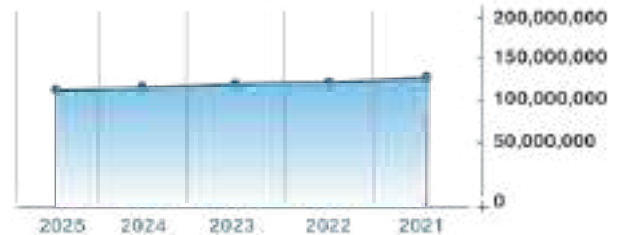
النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني):

السنة		البيان				
2025	2024	2023	2022	2021	السنوات	
119,286,909	123,435,695	125,377,776	126,750,269	130,570,128	مجموع الموجودات	
11,283,788	11,973,242	16,429,370	20,311,229	26,338,862	مجموع المطلوبات المتداولة وغير المتداولة	
108,003,121	111,462,453	108,948,406	106,439,040	104,231,266	مجموع حقوق المساهمين	
3,050,668	2,514,047	2,509,366	2,207,774	922,829	صافي (الأرباح / الخسائر) المحققة	
0,033	0,027	0,027	0,024	0,010	حصة السهم من صافي الربح(الخسارة)	
*4,650,000	6,510,000	لايوجد	لايوجد	لايوجد	الأرباح الموزعة	

* مقترح توزيعها تخضع لموافقة الهيئة العامة .



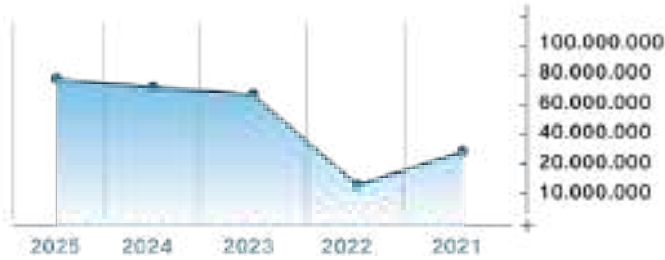
رسم بياني لتطور حقوق مساهمي الشركة للاعوام 2025 - 2021



رسم بياني لتطور موجودات الشركة للاعوام 2025 - 2021

سعر إغلاق الأوراق المالية في نهاية السنوات المالية الخمس الأخيرة:

الرقم	السنة	عدد الأوراق المالية المتداولة خلال العام (سهم)	سعر إغلاق السهم فلس/ دينار
1	2021	30,184,288	0,390
2	2022	11,845,539	0,290
3	2023	64,953,709	0,510
4	2024	67,896,579	0,640
5	2025	74,311,940	0,760



رسم بياني لتطور حجم تداول السهم خلال الاعوام 2025 - 2021



رسم بياني لتطور سعر السهم في نهاية الاعوام 2025 - 2021

14 - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

تحليل المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025 بالنسب المالية

الرقم	النسبة المالية	2025	2024
1	القيمة الدفترية للسهم	1.161	1.198
2	صافي رأس المال العامل	5,714,871	8,449,602
3	صافي التدفق النقدي	(3,346,040)	1,241,403
4	معدل المديونية الى حقوق المساهمين%	% 5.63	% 5.79
5	العائد على الموجودات %	% 2.55	% 2.03
6	العائد على حقوق المساهمين %	% 2.82	% 2.3
7	معدل دوران السهم %	% 79.91	% 73
8	نسبة مجمل الربح الى ايرادات التأجير	% 40.46	% 38.5
9	مجموع الاصول الى رأس المال	% 128.27	% 132.7
10	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	% 65.46	% 53.4
11	مضاعف الربحية	23.0	23.7

تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة كما في 31 كانون أول 2025

البيان	2025	2024	التغير
الموجودات			
موجودات غير متداولة بالصادف	دينار 109,150,576	دينار 110,254,274	(1.00%)
موجودات متداولة	10,136,333	13,181,421	(23.10%)
إجمالي الموجودات	119,286,909	123,435,695	(3.36%)
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات غير متداولة	6,862,326	7,241,423	(5.24%)
مطلوبات متداولة	4,421,462	4,731,819	(6.55%)
حقوق المساهمين:			
رأس المال المدفوع	93,000,000	93,000,000	--
الاحتياطيات وخصم الاصدار والارباح المدورة المتراكمة	15,003,121	18,462,453	(18.74%)
مجموع حقوق المساهمين	108,003,121	111,462,453	(3.10%)
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	119,286,909	123,435,695	(3.36%)

تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة لعامي 2025 و 2024

البيان	2025	2024	التغير
إجمالي الإيرادات	دينار 11,434,891	دينار 11,494,418	(0.52%)
كلفة الإيرادات	(6,808,635)	(7,068,716)	(3.68%)
مجمل الربح	4,626,256	4,425,702	4.53%
مصاريف ادارية	(979,473)	(949,212)	3.19%
تكاليف تمويل	(581,647)	(817,351)	(28.84%)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(9,487)	(10,120)	(6.25%)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(51,476)	(153,951)	(66.56%)
الوفر في (مخصص) ديون مشكوك في تحصيلها	--	--	--
إيرادات عوائد وإيرادات اخرى	347,685	294,876	17.91%
صافي (خسارة) ربح السنة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية	3,361,345	2,800,064	20.05%
ضريبة الدخل للسنة	(266,066)	(245,125)	8.54%
المساهمة الوطنية 1%	(44,611)	(40,892)	9.1%
مجموع (خسارة) ربح السنة بعد الضريبة	3,050,668	2,514,047	21.34%

15 - التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات جديدة أو مشروعات جديدة.

بدأت الشركة بأعمال مشروع إعادة تأهيل وتطوير المبنى الاستثماري (تاج مول) وأعمال التوسعة التي تتجاوز مساحتها الإجمالية 50 ألف متر مربع حيث تم الاستعانة بشركات تصميم هندسي لاعداد المخططات لأعمال التطوير والتوسعة حيث نفذت الشركة جزء من أعمال اعادة التأهيل والتي شملت عدة مناطق داخل المول ومن المتوقع يتم افتتاحها خلال النصف الاول من العام 2026. وستقوم الشركة بالاستمرار بتنفيذ أعمال اعادة التأهيل والتوسعة في الاعوام القادمة من خلال تأمين الاموال اللازمة لتنفيذ المشروع من خلال التمويل البنكي وسيتم استغلال هذا التمويل بالاتفاق مع الجهة الممولة بناءً على احتياجات كل مرحلة من مراحل التطوير والتوسعة . وتحرص ادارة الشركة على المحافظة على استقرار وكفاءة العملية التشغيلية للمبنى الاستثماري بما يضمن إستمرار الاداء وفق المستويات المعهودة وتخفيف آثار أعمال التطوير على سير العمليات التشغيلية. كما تعمل الادارة على تعزيز الايرادات وتنميتها بشكل متوازن بما يدعم استدامة التدفقات النقدية وقدرة الشركة على الاستمرار في سياسة توزيع الارباح. الى جانب توجيه جزء من هذه الايرادات للمساهمة في تمويل مشاريع التطوير الامر الذي يحد من الاعتماد على مصادر التمويل الخارجية ويساهم في خفض تكاليف التمويل.

خلاصة الموازنة التقديرية لعام 2026

بالرغم من التغيرات الاقتصادية العالمية وارتفاع أسعار الفوائد والطاقة إلا أن الشركة تتوقع تحقيق إجمالي إيرادات تقرب من 11,278,672 دينار وإجمالي مصاريف تشغيلية بمقدار 4,961,219 دينار وتحقيق ربح تشغيلي متوقع بمقدار 6,317,453 دينار وبعد تنزيل الاستهلاكات المتوقعة قيمتها 3,300,273 دينار والفوائد البنكية المقدره 593,438 دينار ويتوقع تحقيق ربح يبلغ 2,423,742 دينار قبل ضريبة الدخل.

16 - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

أتعاب التدقيق

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية ، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام 2025 مبلغ (10,000) دينار بالإضافة للضريبة العامة على المبيعات.

17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 31 كانون الاول	
				2024	2025
1	بنك الاتحاد ويمثله السيد طارق رجائي سلفيتي	رئيس المجلس	أردني	7,971,721	7,971,721
2	شركة أملاك إنفستمنت ويمثلها السيد نقولا جورج نقولا ابو خضر	نائب الرئيس	أردني	لا يوجد	لا يوجد
3	شركة تي ام انفست ويمثلها السيد عزام محمد مروان فخر الدين	عضو	أردني	2,000	2,000
4	السيد الفرد ميشيل حلاق	عضو	أردني	1,000	50,000
5	السيد أيمن سليمان الضمور	عضو	أردني	12,500	233,157
6	السيد فادي «أحمد كمال» مرعي	مستقبل	أردني	1,000	1,000
				لا يوجد	لا يوجد

- الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتملك أسهماً في الشركة .

. السيد طارق رجائي سلفيتي عضو مجلس إدارة في بنك الاتحاد
. السيد طارق رجائي سلفيتي و السيد نقولا جورج ابو خضر و السيد الفرد ميشيل حلاق
أعضاء هيئة مديرين في شركة العنقاء المغرب لإدارة العقارات وهي (شركة اردنية ذات مسؤولية محدودة تملك ما نسبته 50.2 % من أسهم شركة التجمعات السياحية)

17- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 31 كانون الأول	
				2024	2025
1	وسام خليل مصباح الزغلي	المدير العام بالوكالة / مدير التأجير	أردنية	لا يوجد	لا يوجد
2	يوسف سعيد قاسم جرادات	المدير المالي	أردني	لا يوجد	لا يوجد
3	فيصل رجائي طليم سلفيتي	مدير تطوير الاعمال	أردني	لا يوجد	140,603
4	ربي «احمد أديب» عيتاني (مستقبل)	مدير قسم التسويق وخدمة الزبائن	أردنية	لا يوجد	20,000
5	محمد مصطفى محمد مصطفى (مستقبل)	مدير العمليات والمرافق	أردني	لا يوجد	لا يوجد
6	اكرم «احمد كمال» مرعي (مستقبل)	المدير العام	أردني	لا يوجد	لا يوجد

- الشركات المسيطر عليها من قبل الإدارة العليا وتملك أسهماً في الشركة .

فيصل رجائي سلفيتي رئيس هيئة المديرين في شركة العنقاء المغرب لإدارة العقارات وهي (شركة اردنية ذات مسؤولية محدودة تملك ما نسبته 50.2 % من أسهم شركة التجمعات السياحية)

17- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا

الاسم	العلاقة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 31 كانون الأول	
			2024	2025
شريف فيصل رجائي سلفيتي	ابن السيد فيصل سلفيتي / مدير تطوير الأعمال	أردني	لا يوجد	8,422

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا.

18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية / بدل عضوية	إجمالي المزايا السنوية
بالدينار الأردني							
1	السيد طارق رجائي سلفيتي	رئيس مجلس الادارة	-	-	-	16,000	16,000
2	السيد نقولا جورج ابو خضر	نائب رئيس مجلس الادارة	-	-	-	13,333	13,333
3	السيد عزام محمد مروان فخر الدين	عضو	-	-	-	17,380	17,380
4	السيد الفرد ميشيل حلق	عضو	-	-	-	20,000	20,000
5	السيد ايمن سليمان الضمور	عضو	-	-	-	11,750	11,750
6	السيد فادي «احمد كمال» مرعي	مستقبل	-	-	-	-	-
المجموع			-	-	-	-	78,463

18- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
بالدينار الأردني						
1	يوسف سعيد قاسم جرادات	المدير المالي	38,400	6,400	-	44,800
2	وسام خليل مصباح الزغلي	مدير التأجير / المدير العام بالوكالة	41,670	10,500	-	52,170
3	فيصل رجائي سلفيتي	مدير تطوير الأعمال	77,000	60,000	-	137,000
4	ربي احمد اديب عيتاني	مدير التسويق وخدمة الزبائن	32,000	2,750	-	34,750
5	اكرم «احمد كمال» مرعي (مستقبل)	المدير العام	7,000	40,000	-	47,000
6	محمد مصطفى محمد مصطفى (مستقبل)	مدير العمليات والمرافق	7,000	7,000	-	14,000
المجموع			203,070	126,650	-	329,720

- تشمل الرواتب والعلاوات وبدل الإجازات وتعويض نهاية الخدمة.

19- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

تم التبرع بمساحات تأجيرية بفترات مختلفة للجهات التالية لممارسة نشاطهم الخيري (مركز العون الفلسطيني - جمعية مؤسسة الأميرة تغريد للتنمية والتدريب) بقيمة إجمالية تعادل (58,718) دينار

20- بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود او مشاريع او ارتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او اي موظف في الشركة واقاربهم .

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

التفديد بتعليمات أمانة عمان الكبرى بصيانة الطرق حول المول وتسهيل عمليات الدخول والخروج منه، وكذلك تجهيز الأرصفة من أجل المحافظة على سلامة المرور والمشاة، وكذلك تساهم الشركة من خلال المستأجرين في المول في تشغيل الأيدي العاملة من السوق المحلي بالإضافة الى العمالة التي توفرها الشركة. تحول لاستخدام الطاقة النظيفة من خلال توليد الكهرباء باستخدام الطاقة الشمسية مما يساهم في حماية البيئة.

22- تقرير الحوكمة

المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة :

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسة في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة ، وتمثل مهمته في حماية وتعزيز قدرة الشركة على خدمة حملة الاسهم عن طريق تحديد المهام والمسؤوليات لمجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا والعاملين بالشركة لتنظيم حقوق اصحاب المصالح من خلال تطوير سياسات واستراتيجيات الشركة ومراقبة الاداء المالي ونجاح استراتيجياتها وخدماتها ومساعدة المستثمرين على اتخاذ قراراتهم السليم. ويلتزم مجلس الإدارة بتطبيق بنود وتعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017 والى النظام الاساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية ، وعليه فقد اعد هذا التقرير شاملاً للبيانات التالية:

أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	حالة العضوية	الصفة
1	السيد طارق رثائي حليم سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل/ غير تنفيذي	ممثل السادة بنك الاتحاد
2	السيد نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل/ غير تنفيذي	ممثل السادة شركة أملاك انفستمنت
3	السيد عزام محمد مروان فخر الدين	عضو	غير مستقل/ غير تنفيذي	ممثل السادة شركة تي ام انفست
4	السيد الفرد ميشيل الفرد حلاق	عضو	غير مستقل/ غير تنفيذي	-
5	السيد أيمن سليمان اشتيان الضمور	عضو	مستقل/ غير تنفيذي	-
6	السيد فادي «أحمد كمال» مرعي مرعي	مستقل بتاريخ 2025/2/9	غير مستقل/ غير تنفيذي	ممثل السادة بنك الاتحاد

المناصب التنفيذية بالشركة:

الاسم	المنصب
وسام خليل مصباح الزغلي	المدير العام بالوكالة
يوسف سعيد قاسم جرادات	المدير المالي
فيصل رثائي حليم سلفيتي	مدير تطوير الاعمال

- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة.

اسم العضو	العضوية في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة
طارق رثائي سلفيتي	بنك الاتحاد
نقولا جورج ابو خضر	المتكاملة لتطوير الاراضي المتكاملة للتأجير التمويلي المجموعة العربية اللوروية للتأمين
أيمن سليمان الضمور	ميثاق للاستثمارات العقارية وادي الشتا للاستثمارات السياحية
الفرد ميشيل حلاق	المتكاملة للنقل المتعدد

ظابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

- يقوم السيد فادي خليفة بمهام ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- اللجنة التنفيذية
- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والتعويضات
- لجنة الحوكمة
- لجنة المخاطر

اعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم

عضو مجلس الادارة	السيد الفرد ميشيل الفرد حلاق
الصفة	رئيس اللجنة
المؤهل العلمي	بكالوريوس محاسبة – الجامعة الاردنية – 2010 حاصل على شهادة التدقيق المعتمد الامريكية – CPA حاصل على شهادة التدقيق المعتمد الاردنية – JCPA حاصل على دبلوما المعايير المحاسبية الدولية – IFRS DIP
الخبرات العملية	- المدير المالي لمجموعة شركات ابو خضر - تدقيق داخلي لمجموعة شركات ابو خضر - تدقيق خارجي شركة PWC - عضو مجلس إدارة شركة المتكاملة للنقل المتعدد

عضو مجلس الادارة	السيد عزام محمد مروان فخر الدين
الصفة	عضو اللجنة
المؤهل العلمي	ماجستير في ادارة الفنادق و المطاعم - سويسرا 1993 بكالوريوس اقتصاد من الجامعة الاميريكية في القاهرة. 1992
الخبرات العملية	- مؤسس و نائب رئيس مجلس ادارة / شركة اتيكو - مجموعة فخر الدين - مؤسس و رئيس تنفيذي لشركة Aquari Capital في اسبانيا. - مؤسس و رئيس تنفيذي لشركة Kairos Properties في بريطانيا. - عضو مجلس ادارة في الاتحاد الاردني لكرة القدم، و نائب رئيس لجنة التسويق من 2022 - الان. - مؤسس مشارك وعضو مجلس ادارة في مهرجان اصدقاء الاردن، الذي يروج للفعاليات و المهرجانات في الاردن بالتنسيق مع هيئة تنشيط السياحة ووزارة السياحة من 2010 - 2014.

عضو مجلس الادارة	السيد ايمن سليمان اشتيان الضمور
الصفة	عضو اللجنة
المؤهل العلمي	بكالوريوس اقتصاد - جامعة مؤته 1996
الخبرات العملية	- الرئيس التنفيذي - شركة ميثاق للاستثمارات العقارية - خبرة واسعة في التطوير العقاري . - عضو مجلس ادارة شركة ميثاق للاستثمارات العقارية . - عضو مجلس إدارة شركة وادي الشتا للإستثمارات السياحية . - عضو مجلس ادارة سابق في عدد من الشركات المساهمة العامة. - مدير الدائرة العقارية - شركة المستثمرون العرب المتحدون 1997-2008

لجان مجلس الإدارة :						
الرقم	اسم عضو مجلس الاداره	اللجنة التنفيذية	لجنة التدقيق	لجنة الترشيحات والتعويضات	لجنة الحوكمة	لجنة المخاطر
1	السيد طارق رجائي سلفيتي	رئيس اللجنة		عضو		
2	السيد نقولا جورج ابو خضر	عضو		رئيس اللجنة		
3	السيد عزام محمد مروان فخر الدين		عضو	عضو	عضو	عضو
4	السيد الفرد ميشيل حلاق	عضو	رئيس اللجنة		رئيس اللجنة	
5	السيد ايمن سليمان الضمور		عضو		عضو	

عدد اجتماعات اللجان خلال العام مع بيان الاعضاء الحاضرين :

- تجتمع اللجنة التنفيذية بشكل شبه دائم لاتخاذ القرارات المتعلقة بسير العمل .

اجتماعات لجنة التدقيق

الرقم	اسم عضو مجلس الاداره	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس
1	السيد الفرد ميشيل حلاق	√	√	√	√	√
2	السيد عزام محمد مروان فخر الدين	√	√	√	√	√
3	السيد ايمن سليمان الضمور	√	X	√	√	√

- إجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال العام 2025 وذلك دون حضور الادارة التنفيذية العليا او من يمثلها.

اجتماعات لجنة الحوكمة

الرقم	اسم عضو مجلس الاداره	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني
1	السيد الفرد ميشيل حلاق	√	√
2	السيد عزام محمد مروان فخر الدين	√	√
3	السيد ايمن سليمان الضمور	X	√

اجتماعات لجنة الترشيحات والتعويضات

الرقم	اسم عضو مجلس الاداره	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني
1	السيد نقولا ابو خضر	√	√
2	السيد طارق رجائي سلفيتي	√	√
3	السيد عزام محمد مروان فخر الدين	√	√

اجتماعات لجنة المخاطر

الرقم	اسم عضو مجلس الاداره	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني
1	السيد الفرد ميشيل حلاق	√	√
2	السيد عزام محمد مروان فخر الدين	√	√
3	السيد ايمن سليمان الضمور	X	√

- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2025 مع بيان الأعضاء الحاضرين :

الرقم	اسم عضو مجلس الاداره	الدول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	الثامن	التاسع
1	السيد طارق رجائي حليم سلفيتي	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2	رئيس المجلس	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3	السيد نقولا جورج نقولا ابو خضر نائب رئيس المجلس	√	√	√	√	√	√	√	X	√
	السيد عزام محمد مروان فريد فخر الدين عضو المجلس بتاريخ 2025/2/9	-	√	√	√	√	√	√	√	√
	السيد الفرد ميشيل الفرد حلق عضو المجلس	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	السيد أيمن سليمان اشتيان الضمور عضو المجلس	X	√	X	√	√	√	√	√	X
	السيد فادي «أحمد كمال» مرعي عضو المجلس لغاية 2025/2/9	X	-	-	-	-	-	-	-	-

• √ = حاضر
• X = لم يحضر

يقر رئيس مجلس الإدارة بصحة واكتمال المعلومات الواردة بتقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة
طارق سلفيتي



حضرات السادة المساهمين

يسرني في نهاية هذا التقرير أن أتقدم باسم السادة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بخالص الشكر والتقدير لكم على ثقتهم ودعمكم المتواصل لما فيه المصلحة للجميع.

اقرار وتعهد مجلس الادارة مرفق موقع من اعضاء المجلس

تاج | TAJ

اقرار وتعهد مجلس الادارة

أولاً: يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2026.
ثانياً: يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة طارق رجائي سلفيتي	نائب رئيس مجلس الإدارة نقولا جورج أبو خضر
عضو مجلس الإدارة عزام محمد مروان فخر الدين	عضو مجلس الإدارة الفرد ميشيل حلاق
عضو مجلس الإدارة أيمن سليمان الضمور	

اقرار وتعهد إدارة الشركة

لأولاً: نقر نحن الموقعون أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي عن السنة المنتهية بتاريخ 31 كانون الأول 2025.

رئيس مجلس الإدارة طارق رجائي سلفيتي	المدير العام بالوكالة وسام خليل الزغلي	المدير المالي يوسف سعيد جرادات
--	---	-----------------------------------



T



A



J

TAJ *reloading...*